

«СОГЛАСОВАНО»
Директор
ООО «Инжэнергопроект»

_____ А. И. Илюшенко

«__»_____ 2025г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «Стройуниверсал-77»

_____ А. В. Чистяков

«__»_____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектной и рабочей документации по объекту:
«Развитие промышленного производства продукции
АО «РКБ «Глобус» для реализации на территории "Индустриального
(промышленного) парка "Рязанский"»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 353d3310-6312-4f90-a868-d3c7a2b1e4b9	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "СУ-77", ЧИСТЯКОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, ДИРЕКТОР	17.12.25 16:52 (MSK)	Сертификат 02C80DC60070B301A0431218E4C2E233D8 Действует с 08.10.25 по 08.01.27
УТВЕРЖДЕНО	ООО "ИЖЭНЕРГОПРОЕКТ", ИЛЮШЕНКО АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ, директор	18.12.25 16:18 (MSK)	Сертификат 02FB715100B9B2FFB646585AE52CFF2B4D Действует с 08.04.25 по 08.07.26

№ п/п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1. Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта	Отсутствие производственных площадей и производственных мощностей для развития промышленного производства продукции Общества в необходимых объемах и требуемой номенклатуре.
2	Застройщик (технический заказчик)	АО «Рязанское конструкторское бюро «Глобус» г. Рязань ИНН 6229060995; КПП 623401001; ОГРН 1086229000560; юридический адрес: 390013, г. Рязань, ул. Высоковольтная, 6; адрес местонахождения: 390013, г. Рязань, ул. Высоковольтная, 6.
3	Наименование проекта	«Развитие промышленного производства продукции АО «РКБ «Глобус» для реализации на территории "Индустриального (промышленного) парка "Рязанский"». Строительство производственно-бытового корпуса для создания производственно-технологических мощностей по выпуску продукции гражданского назначения Этап 1. Строительство склада продукции гражданского назначения Этап 2.
4	Местоположение объекта	Территория «Индустриального (промышленного) парка «Рязанский» на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0010130:615.
5	Вид работ	Строительство
6	Источник финансирования строительства объекта	Финансирование осуществляется за счет средств застройщика Акционерное общество «Рязанское конструкторское бюро «Глобус».
7	Генеральный проектировщик	ООО «Стройуниверсал-77» ИНН 6215035364; КПП 621501001; ОГРН 1236200002279 Адрес: 390525, Рязанская область, м. р-н Рязанский, с.п. Полянское, с Поляны, ул Комсомольская, д.28.
8	Требования к выделению этапов строительства объекта	1-й этап «Строительство производственно-бытового корпуса для создания производственно-технологических мощностей по выпуску продукции гражданского назначения». 2-й этап «Строительство склада продукции гражданского назначения». Схема разделения на этапы строительства разработана на листе 2 Технических требований (Приложение №1).
9	Основные технико-экономическим показателям объекта	Этап 1 «Строительство производственно-бытового корпуса для создания производственно-технологических мощностей по выпуску продукции гражданского назначения»: <u>Производственно-бытовой корпус:</u> Количество этажей – 2 этажа; Ориентировочная площадь застройки здания – 2770м ² ; Ориентировочная общая площадь здания – 3411 м ² . Прямоугольной формы с размерами в осях 1-17;А-Ж (85,65х33,30м), навес в осях 14/1-15;А1-А2 (6,0х7,0м) <u>Здание контрольно-пропускного пункта:</u> Количество этажей – 1 этаж; Ориентировочная площадь застройки здания – 59м ² ; Ориентировочная общая площадь здания – 40,2 м ² . В плане здание Т-образной формы с размерами в осях: 11,26х6,46м. <u>Пожарные резервуары наземные:</u> Исполнение – уличное, наземное. Количество резервуаров -2шт. Ориентировочный полезный выбираемый объем – 65м ³ /шт.

Документ подписан электронной подписью

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 353d3310-6312-4f90-a868-d3c7a2b1e4b9

ОТПРАВЛЕНО **ООО "СУ-77",** ЧИСТЯКОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ,
ДИРЕКТОР

17.12.25 16:52 (MSK)

Сертификат 02C80DC60070B301A0431218E4C2E233D8
Действует с 08.10.25 по 08.01.27

УТВЕРЖДЕНО **ООО "ИЖЭНЕРГОПРОЕКТ",** ИЛЮШЕНКО АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ, директор

18.12.25 16:18 (MSK)

Сертификат 02FB715100B9B2FFB646585AE52CFF2B4D
Действует с 08.04.25 по 08.07.26

		<p>Диаметр – 4,68м Высота – 4,77м Ориентировочные габаритные размеры фундаментной плиты: 11,36х5,68м.</p> <p><u>Локальные очистные сооружения:</u> Исполнение – подземное. Количество резервуаров -1шт. Ориентировочный полезный объем – 160м³/шт. Диаметр – 3,6м Длина – 17,30м Ориентировочные габаритные размеры фундаментной плиты: 18,30х4,60м.</p> <p><u>Этап 2 «Строительство склада продукции гражданского назначения»:</u> <u>Здание склада:</u> Количество этажей – 1 этаж; Ориентировочная площадь застройки здания – 2085м²; Ориентировочная общая площадь здания – 2051м². Прямоугольной формы с размерами в осях 1-15;А-Д (83,4х24,1м)</p> <p>Технико-экономические показатели объекта капитального строительства уточняются по результатам разработки проектной документации</p>
10	Идентификационные признаки объекта	<p><u>Этап 1 «Строительство производственно-бытового корпуса для создания производственно-технологических мощностей по выпуску продукции гражданского назначения»:</u> <u>Производственно-бытовой корпус:</u> - Назначение: объект производственного назначения (Ф5.1); - Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит; - Принадлежность к опасным производственным объектам: здание не принадлежит; Пристроенная газовая котельная в осях 15-17; Д-Е - III класс опасности. - Пожарная и взрывопожарная опасность –В. - Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеются; - уровень ответственности: нормальный. Коэффициент надёжности по ответственности – 1,0.</p> <p><u>Здание контрольно-пропускного пункта:</u> - Назначение: здание контрольно-пропускного пункта – административное здание органов управления (Ф4.3); - Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит; - Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит; - Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеются; - уровень ответственности: нормальный. Коэффициент надёжности по ответственности – 1,0.</p> <p><u>Этап 2 «Строительство склада продукции гражданского назначения»:</u> - Назначение: объект складского назначения (Ф5.2); - Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит; - Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит; - Пожарная и взрывопожарная опасность –В. - Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеются; Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"</p>

Документ подписан электронной подписью

Идентификатор: 353d3310-6312-4f90-a868-d3c7a2b1e4b9

3

ОТПРАВЛЕНО	ООО "СУ-77", ЧИСТЯКОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, ДИРЕКТОР	17.12.25 16:52 (MSK)	Сертификат 02C80DC60070B301A0431218E4C2E233D8 Действует с 08.10.25 по 08.01.27
УТВЕРЖДЕНО	ООО "ИЖЭНЕРГОПРОЕКТ", ИЛЮШЕНКО АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ, директор	18.12.25 16:18 (MSK)	Сертификат 02FB715100B9B2FFB646585AE52CFF2B4D Действует с 08.04.25 по 08.07.26

		<p>- уровень ответственности: нормальный.</p> <p>Коэффициент надёжности по ответственности – 1,0.</p>
11	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	<p>Выполнить инженерные изыскания и разработать проектную и рабочую документацию в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ФЗ № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г.; - ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.; - ФЗ № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 г.; - ФЗ № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г.; - Постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 г.; - Национальных стандартов и сводов правил, включенных в «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 года N 815; - Стандартов и сводов правил, включенных в «Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 года № 687.
12	Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Развитие промышленного производства продукции АО «РКБ «Глобус» для реализации на территории Индустриального (промышленного) парка "Рязанский"» (приложение № 1 договору № 003193/918-25 от 18.07.2025 между АО «РКБ «Глобус» и ООО «Стройуниверсал-77». 2. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 25/123-и-РАВП-ИГДИ. 3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 25/123.1-и-РАВП-ИГИ. 4. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 25/123.2-и-РАВП-ИГИ. 5. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 25/123-и-РАВП-ИГМИ. 6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 25/123-и-РАВП-ИЭИ. 7. Исходные данные ГУ МЧС России по Рязанской области ИВ-141-3940 от 04.12.2025г. 8. Исх. АО «РКБ «Глобус» № 918/11306 от 28.11.2025г. 9. Технические условия на подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: № 2/ВН-907 от 13.08.2025; № 2/ВН-910 от 13.08.2025; № 2/ВН-911 от 13.08.2025; № 2/ВН-912 от 13.08.2025; № 2/ВН-913 от 13.08.2025; № 2/ВН-914 от 13.08.2025. 10. Основные решения и строительные задания по разделам 2, 3 и 5, 6, 7, 8, 9 проектной документации (передаются Исполнителю по мере готовности).

		Состав исходных данных уточняется при проектировании.
13	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):	<p>Состав и содержание разделов проектной документации должны соответствовать требованиям, изложенным в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлении правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям по их содержанию». Разрабатываются все разделы проектной документации (в том числе не являющиеся обязательными) на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения. - ФЗ № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 - ФЗ № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г.; <p>иным нормативным документам действующим на территории РФ, в том числе:</p> <p><u>Этап 1 «Строительство производственно-бытового корпуса для создания производственно-технологических мощностей по выпуску продукции гражданского назначения»:</u></p> <p>Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Производственно-бытовой корпус. Шифр: 003193/918-25-1-КР1</p> <p>Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Контрольно-пропускной пункт. Шифр: 003193/918-25-1-КР2</p> <p>Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 3. Фундаменты пожарных резервуаров наземных и локальных очистных сооружений подземных. Шифр: 003193/918-25-1-КР3</p> <p>Раздел 4. Конструктивные решения. Конструктивные расчеты, в том числе на устойчивость к прогрессирующему обрушению. Шифр: 003193/918-25-1-КР.РР</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Системы автоматизации. Шифр: 003193/918-25-1-ИОС5.5.2</p> <p>Раздел 12. Смета на строительство объекта капитального строительства. Шифр: 003193/918-25-1-СМ</p> <p>Раздел 13. Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр: 003193/918-25-1-ЭЭ.</p> <p>Раздел 13. Часть 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму. Шифр: 003193/918-25-1-ГОЧС.</p> <p><u>Этап 2 «Строительство склада продукции гражданского назначения»:</u></p> <p>Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Здание склада. Шифр: 003193/918-25-2-КР1.</p> <p>Раздел 4. Конструктивные решения. Конструктивные расчеты, в том числе на устойчивость к прогрессирующему обрушению. Шифр: 003193/918-25-2-КР.РР</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Системы автоматизации. Шифр: 003193/918-25-2-ИОС5.5.2</p> <p>Раздел 12. Смета на строительство объекта капитального строительства. Шифр: 003193/918-25-2-СМ</p> <p>Раздел 13. Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр: 003193/918-25-2-ЭЭ.</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 353d3310-6312-4f90-a868-d3c7a2b1e4b9

ОТПРАВЛЕНО **ООО "СУ-77"**, ЧИСТЯКОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, ДИРЕКТОР

17.12.25 16:52 (MSK)

Сертификат 02C80DC60070B301A0431218E4C2E233D8
Действует с 08.10.25 по 08.01.27

УТВЕРЖДЕНО **ООО "ИЖЭНЕРГОПРОЕКТ"**, ИЛЮШЕНКО АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ, директор

18.12.25 16:18 (MSK)

Сертификат 02FB715100B9B2FFB646585AE52CFF2B4D
Действует с 08.04.25 по 08.07.26

14	Требования к составу рабочей документации	<p><u>Этап 1 «Строительство производственно-бытового корпуса для создания производственно-технологических мощностей по выпуску продукции гражданского назначения»:</u></p> <p><u>Производственно-бытовой корпус:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Конструкции железобетонные. Фундаменты. Каркас ниже отм. 0,000 Шифр: 003193/918-25-1-КЖ1 - Конструкции железобетонные. Каркас выше отм. 0,000. Шифр: 003193/918-25-1-КЖ2 - Конструкции железобетонные. Лестницы. Шифр: 003193/918-25-1-КЖ3 - Конструкции железобетонные. Тепловые сети. Шифр: 003193/918-25-1-КЖ4 - Конструкции железобетонные. Фундаменты пожарных резервуаров наземных и локальных очистных сооружений подземных. Шифр: 003193/918-25-1-КЖ5. - Конструкции металлические. Шифр: 003193/918-25-1-КМ. - Архитектурно-строительные решения. Кладочные планы. Кровля. Стеновое ограждение. Входные группы. Приямки. Навесная фасадная система. Силовая плита пола на отм. 0,000. Шифр: 003193/918-25-1-АС1. - Автоматизация комплексная. Водоснабжение. Водоотведение. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Шифр: 003193/918-25-1-АК. - Локальные сметные расчеты. <p><u>Контрольно-пропускной пункт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Конструкции железобетонные. Фундаменты. Шифр: 003193/918-25-1-КЖ6 - Архитектурно-строительные решения. Кладочные планы. Кровля. Стеновое ограждение. Входные группы. Приямки. Навесная фасадная система. Силовая плита пола на отм. 0,000. Шифр: 003193/918-25-1-АС2. - Локальные сметные расчеты. <p><u>Этап 2 «Строительство склада продукции гражданского назначения»:</u></p> <p><u>Здание склада:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Конструкции железобетонные. Фундаменты. Каркас ниже отм. 0,000 Шифр: 003193/918-25-2-КЖ1 - Конструкции железобетонные. Тепловые сети. Шифр: 003193/918-25-2-КЖ2 - Конструкции металлические. Шифр: 003193/918-25-2-КМ. - Архитектурно-строительные решения. Кладочные планы. Кровля. Стеновое ограждение. Входные группы. Приямки. Навесная фасадная система. Силовая плита пола на отм. 0,000. Шифр: 003193/918-25-2-АС1. - Автоматизация комплексная. Водоснабжение. Водоотведение. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Шифр: 003193/918-25-2-АК. - Локальные сметные расчеты. <p>В состав рабочей документации должны входить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рабочие чертежи, объединенные в основные комплекты рабочих чертежей по маркам. - прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта. - чертежи, предназначенные для производства строительно-монтажных работ; - чертежи элементов строительных конструкций;
----	---	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 353d3310-6312-4f90-a868-d3c7a2b1e4b9

ОТПРАВЛЕНО	ООО "СУ-77", ЧИСТЯКОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, ДИРЕКТОР	17.12.25 16:52 (MSK)	Сертификат 02C80DC60070B301A0431218E4C2E233D8 Действует с 08.10.25 по 08.01.27
УТВЕРЖДЕНО	ООО "ИЖЭНЕРГОПРОЕКТ", ИЛЮШЕНКО АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ, директор	18.12.25 16:18 (MSK)	Сертификат 02FB715100B9B2FFB646585AE52CFF2B4D Действует с 08.04.25 по 08.07.26

		<p>–эскизные чертежи общих видов нетиповых устройств и конструкций, а также нестандартизированного оборудования в объеме, необходимом для разработки конструкторской документации по «ГОСТ 2.103-2013. Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Стадии разработки»;</p> <p>– ведомости объемов строительных и монтажных работ;</p> <p>– ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;</p> <p>– спецификации на оборудование, составленные по форме, установленной государственным стандартом СПДС, опросные листы и габаритные чертежи.</p> <p>– локальные сметы.</p> <p>Проектную и рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Количество передаваемых Заказчику экземпляров Проектной и рабочей документации:</p> <p>- 2 экземпляра на электронном носителе в исходных программных комплексах (AutoCAD, Word, и т.д.);</p> <p>1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF (с согласованиями).</p>
15	Требования к строительным конструкциям и конструктивным решениям	<p>1. Требования к строительным конструкциям и конструктивным решениям принять в соответствии с разделами 21 и 23 Технического задания на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Развитие промышленного производства продукции АО «РКБ «Глобус» для реализации на территории Индустриального (промышленного) парка "Рязанский"» (приложение № 1 договору № 003193/918-25 от 18.07.2025 между АО «РКБ «Глобус» и ООО «Стройуниверсал-77» и другими исходными данными, указанным в разделе 12 настоящего ТЗ.</p> <p>2. Описание конструктивных решений:</p> <p><u>Этап 1 «Строительство производственно-бытового корпуса для создания производственно-технологических мощностей по выпуску продукции гражданского назначения»:</u></p> <p><i>Здание производственно-бытового корпуса:</i></p> <p>Класс ответственности здания - II (нормальный).</p> <p>Степень огнестойкости здания - II по № 123-ФЗ.</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 по № 123-ФЗ.</p> <p>Класс пожарной опасности строительных конструкций здания - К0.</p> <p>Категория здания по взрыво- и пожароопасности – В.</p> <p>За условную отметку 0,000 принят уровень 1-го этажа здания, соответствующий абсолютной отметке 133,60 м.</p> <p>Степень воздействия воздушной среды помещений проектируемого здания на несущие конструкции – низкая.</p> <p>Здание состоит из 4х температурных блоков:</p> <p>- Двухэтажный блок с технической надстройкой в осях 1-4;А-Ж размерами в осях 18,5х33,3м выполнен по колонно-стеновой схеме из монолитного железобетона. Конструктивное решение здания - полный железобетонный каркас, состоящий из вертикальных несущих элементов (железобетонных колон, стен), горизонтальных дисков перекрытия в виде плоских железобетонных плит с капителями, наклонных маршей лестниц. Шаг железобетонных монолитных колонн 5.4, 6.0, 6.1, 6.2, 6.4 м, сечение колонн принято преимущественно квадратным с размерами 400х400мм в плане. Стены лестничных блоков приняты сплошные железобетонные толщиной 200 мм. Вертикальные стены и колонны жёстко связаны с фундаментами и плитами перекрытий и покрытия посредством анкеровки рабочей арматуры на требуемую нормативную длину. Пространственная жёсткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость железобетонного каркаса обеспечивается совместной работой вертикальных несущих элементов, объединенных горизонтальными дисками перекрытия.</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 353d3310-6312-4f90-a868-d3c7a2b1e4b9

ОТПРАВЛЕНО **ООО "СУ-77"**, ЧИСТЯКОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, ДИРЕКТОР

17.12.25 16:52 (MSK)

Сертификат 02C80DC60070B301A0431218E4C2E233D8
Действует с 08.10.25 по 08.01.27

УТВЕРЖДЕНО **ООО "ИЖЭНЕРГОПРОЕКТ"**, ИЛЮШЕНКО АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ, директор

18.12.25 16:18 (MSK)

Сертификат 02FB715100B9B2FFB646585AE52CFF2B4D
Действует с 08.04.25 по 08.07.26

		<p>соединения вертикальных и горизонтальных элементов конструкций железобетонного каркаса приняты условно жёсткими. Фундаменты под колонны столбчатые монолитные на естественном или свайном основании. Фундаментные балки монолитные железобетонные. Фундаменты лестничных блоков плитные на естественном или свайном основании.</p> <p>- Одно-двухэтажный блок в осях 5-15;А-Е размерами 56,5х30,0м принят по рамной конструктивной схеме с железобетонными колоннами и ригелями из стальных ферм. Рама двухпролетная 12,0 и 18,0м. Шаг рам 6,0 и 2,5м. По оси 15 ригели выполнены из стальных балок. Покрытие из профилированного настила по стальным прогонам. В осях 5-9; Г-Е предусмотрено монолитное железобетонное перекрытие на отм. +5,100. Перекрытия в осях Г-Д;14-15 и А-Б;14-15 – не несущие выполнены из сэндвич панелей по стальным прогонам. Фундаменты под колонны столбчатые монолитные на естественном или свайном основании. Фундаментные балки монолитные железобетонные.</p> <p>- Одноэтажный блок в осях 16-17;А-Е размерами 8,0х30,0м принят по рамной конструктивной схеме с стальными колоннами и ригелями из стальных балок покрытия. Рама однопролетная 8,0м. Шаг рам 5.2, 5.4, 6.2,7.0м. Покрытие из профилированного настила по стальным прогонам. Фундаменты под колонны столбчатые монолитные на естественном или свайном основании. Фундаментные балки монолитные железобетонные.</p> <p>- Одноэтажный блок в осях 14/1-15;А1-А2 размерами 6,0х7,0м принят по рамной конструктивной схеме с стальными колоннами и ригелями из стальных балок покрытия. Рама однопролетная 7,0м. Шаг рам 6.0. Покрытие из профилированного настила по стальным прогонам. Фундаменты под колонны столбчатые монолитные на естественном или свайном основании.</p> <p>- Полы 1 этажа - железобетонная силовая плита на естественном основании.</p> <p>Цоколь из керамического кирпича толщиной 250мм.</p> <p>Наружные стены – модульная фасадная систма Fronttop.</p> <p>Перегородки: кирпичные, каркасно-обшивные из ГКЛ, из сэндвич-панелей.</p> <p>Кровля – неэксплуатируемая из битумно-полимерного рулонного материала.</p> <p><u>Здание контрольно-пропускного пункта:</u></p> <p>Класс ответственности здания - II (нормальный).</p> <p>Степень огнестойкости здания - II по № 123-ФЗ.</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 по № 123-ФЗ.</p> <p>Класс пожарной опасности строительных конструкций здания - К0.</p> <p>За условную отметку 0,000 принят уровень 1-го этажа здания, соответствующий абсолютной отметке 133,34 м.</p> <p>Фундамент – ленточные на естественном основании.</p> <p>Наружные стены из керамического кирпича толщиной 250мм, утепленные минераловатным утеплителем с устойством навесной фасадной системы, облицованной линейарными панелями.</p> <p>Полы 1 этажа - железобетонная силовая плита на естественном основании.</p> <p>Перекрытие из профилированного настила по стальным балкам.</p> <p>Покрытие из профилированного настила по стальным балкам и прогонам.</p> <p><u>Фундаменты пожарных резервуаров наземных и локальных очистных сооружений подземных</u> – плитные на естественном и (или) свайном основании.</p>
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 353d3310-6312-4f90-a868-d3c7a2b1e4b9
ОТПРАВЛЕНО	ООО "СУ-77", ЧИСТЯКОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, ДИРЕКТОР	17.12.25 16:52 (MSK) Сертификат 02C80DC60070B301A0431218E4C2E233D8 Действует с 08.10.25 по 08.01.27
УТВЕРЖДЕНО	ООО "ИЖЭНЕРГОПРОЕКТ", ИЛЮШЕНКО АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ, директор	18.12.25 16:18 (MSK) Сертификат 02FB715100B9B2FFB646585AE52CFF2B4D Действует с 08.04.25 по 08.07.26

Оператор ЭДО ООО «Компания Тензор»
идентификатор: 83303310-8317-4901-28868-353242012446

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

измерительные преобразователи); исполнительные механизмы и устройства;

УТВЕРЖДЕНО **ООО "ИЖЭНЕРГОПРОЕКТ"**, ИЛЮШЕНКО АНДРЕЙ
ИВАНОВИЧ, директор

17.12.25 16:52 (MSK)

18.12.25 16:18 (MSK)

Сертификат 02C80DC60070B301A0431218E4C2E233D8
Действует с 08.10.25 по 08.01.27

Сертификат 02FB715100B9B2FFB646585AE52CFF2B4D
Действует с 08.04.25 по 08.07.26

		<p>пусковую аппаратуру; шкафы средств автоматизации; средства электропитания.</p> <p>Основное электропитание средств автоматизации выполнить от силового распределительно щита. Электропитание систем автоматизации приточно-вытяжных систем выполнить согласно СП60.13330.2020. Категорию электроснабжения систем определить проектом с учетом действующих норм и правил.</p>
17	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Предусмотреть энергоэффективные конструктивные инженерные решения в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».</p> <p>Разработать раздел проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов».</p>
18	Требования к подготовке сметной документации	<p>Разработать раздел проектной и рабочей документации «Смета на строительство объекта капитального строительства» в соответствии с положениями утвержденной приказом Минстроя РФ № 421 от 04.08.2020г. «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», Методическими рекомендациями по применению сметных норм, № 571/пр от 14.07.2022г.</p> <p>Сметная документация составляется ресурсно-индексным методом (РИМ) с определением сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 01.01.2022г. и индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС.</p> <p>Определение сметной стоимости строительства осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых внесены в ФРСН.</p> <p>В составе сводного сметного расчета учесть лимитированные и прочие затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – затраты на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений (глава 8), согласно Методике № 421 определения сметной стоимости строительства, Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений № 332/пр от 19.06.2020г. – Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, согласно Методике № 325/пр от 25.05.2021г. – Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время; – Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций); – Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения; – лимит затрат на проведение ПНР «вхолостую» в среднем по отрасли;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 353d3310-6312-4f90-a868-d3c7a2b1e4b9

ОТПРАВЛЕНО **ООО "СУ-77"**, ЧИСТЯКОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, ДИРЕКТОР

17.12.25 16:52 (MSK)

Сертификат 02C80DC60070B301A0431218E4C2E233D8
Действует с 08.10.25 по 08.01.27

УТВЕРЖДЕНО **ООО "ИЖЭНЕРГОПРОЕКТ"**, ИЛЮШЕНКО АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ, директор

18.12.25 16:18 (MSK)

Сертификат 02FB715100B9B2FFB646585AE52CFF2B4D
Действует с 08.04.25 по 08.07.26

		<ul style="list-style-type: none"> – лимит затрат на авторский надзор - 0,2% п. 173 Методики № 421/пр; – затраты на проектные и изыскательские работы по договорным ценам; – Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства; – Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств; – резерв средств на непредвиденные работы - 3% - п.179 б Методики. <p>При отсутствии информации о сметных ценах в базисном уровне по отдельным материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена формируется на основании расчета по результатам конъюнктурного анализа цен (в соответствии с пунктами 90 - 92, 112 - 115 Методики с учетом положений пунктов 22 и 23 Методики), а также прайс-листов, согласованных с Заказчиком. Конъюнктурный анализ выполняется Исполнителем, а результаты конъюнктурного анализа согласовываются с Заказчиком.</p>
19	Требования к разделу Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.	Разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму» с учетом исходных данных, указанных в разделе 12 настоящего Технического задания, а так же действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования в области гражданской обороны, промышленной и противопожарной безопасности.

Приложения:

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Развитие промышленного производства продукции АО «РКБ «Глобус» для реализации на территории Индустриального (промышленного) парка "Рязанский"» (приложение № 1 договору № 003193/918-25 от 18.07.2025 между АО «РКБ «Глобус» и ООО «Стройуниверсал-77».
2. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 25/123-и-РАВП-ИГДИ.
3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 25/123.1-и-РАВП-ИГИ.
4. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 25/123.2-и-РАВП-ИГИ.
5. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 25/123-и-РАВП-ИГМИ.
6. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 25/123-и-РАВП-ИЭИ.
7. Исходные данные ГУ МЧС России по Рязанской области ИВ-141-3940 от 04.12.2025г.
8. Исх. АО «РКБ «Глобус» № 918/11306 от 28.11.2025г.
9. Технические условия на подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: № 2/ВН-907 от 13.08.2025; № 2/ВН-910 от 13.08.2025; № 2/ВН-911 от 13.08.2025; № 2/ВН-912 от 13.08.2025; № 2/ВН-913 от 13.08.2025; № 2/ВН-914 от 13.08.2025.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 353d3310-6312-4f90-a868-d3c7a2b1e4b9	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "СУ-77", ЧИСТЯКОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, ДИРЕКТОР	17.12.25 16:52 (MSK)	Сертификат 02C80DC60070B301A0431218E4C2E233D8 Действует с 08.10.25 по 08.01.27
УТВЕРЖДЕНО	ООО "ИЖЭНЕРГОПРОЕКТ", ИЛЮШЕНКО АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ, директор	18.12.25 16:18 (MSK)	Сертификат 02FB715100B9B2FFB646585AE52CFF2B4D Действует с 08.04.25 по 08.07.26